

REGULAMIN MIEJSC POSTOJOWYCH „EUROPARKING”

Postanowienia ogólne

1. Właścicielem i zarządzającym miejscami postojowymi jest Z.U.H. Leszek Ferdyn.
2. Korzystającym z miejsca postojowego jest osoba fizyczna, reprezentant osoby prawnej, która pozostawia pojazd na terenie wyznaczonym, znajdującym się przy ul. Wolności 45 w Pyrzowicach;
3. Potwierdzeniem zawarcia umowy najmu miejsca postojowego jest wystawienie przez zarządzającego i odebranie przez nabywającego Dowodu przyjęcia pojazdu na parking niestrzeżony;
4. Umowa najmu kończy się z chwilą uregulowania opłaty za korzystanie z miejsca postojowego.
5. Osoby korzystające z miejsc postojowych wyraża zgodę na stosowanie zapisów niniejszego regulaminu.
6. Miejsca postojowe wynajmowane są przez całą dobę przez wszystkie dni roku.
7. Teren miejsc postojowych jest utwardzony, ogrodzony i oświetlony, dozorowany przez całą dobę, z użyciem systemu monitoringu oraz obchodu osobowego.

Korzystanie z miejsc postojowych

1. Miejscem postojowym określa się wyodrębniona i oznaczona powierzchnia na terenie posesji przy ul. Wolności 45 w Pyrzowicach, przeznaczona na parkowanie pojazdu.
2. Na terenie posesji obowiązują przepisy ruchu drogowego, określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1260).
3. Na terenie posesji obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h.
4. Najemca dokonuje zabezpieczenia samochodu we własnym zakresie, z wykorzystaniem dostępnych w samochodzie zabezpieczeń.
5. Zarządca obiektu nie ponosi odpowiedzialność za kradzież. Użytkownik ponosi całkowite ryzyko w przypadku pozostawiania wewnątrz samochodu przedmiotów nie należących do wyposażenia pojazdu. W razie włamania i kradzieży zarządca nie ponosi odpowiedzialności za powstałe szkody.
6. Pojazd po ustawieniu na miejscu postojowym musi zostać być unieruchomiony, wyłączone: zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik oraz urządzenia radiofoniczne.
7. Zabroniony jest wjazd na teren posesji pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe i inny niebezpiecznych dla osób i mienia.
8. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku sił natury, klęsk żywiołowych i siły wyższej.
9. Cena za wynajem miejsca postojowego jest zgodna z cennikiem zamieszczonym na stronie internetowej <https://www.europarking.pl/cennik/>.
10. Za pobór opłat i rozliczenie z najmującym odpowiada Zarządca lub osoba przez niego upoważniona.

11. Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia miejsca postojowego i posesji, na skutek wycieku płynów z pojazdu (oleje, płyn chłodniczy, etc.). W przypadku stwierdzenia, wynajmujący zostanie obciążony pełnym kosztem sprzątnięcia.
12. Na terenie miejsc postojowych zabrania się: używania otwartego ognia, zaśmiecania, spożywania alkoholu, palenia tytoniu, wymiany płynów eksploatacyjnych

Kwestie sporne

1. Miejsca postojowe są objęte całodobowym monitoringiem wizyjnym.
2. W przypadku stwierdzenia przez najemcę miejsca postojowego, iż w trakcie pozostawienia samochodu doszło do szkód na lub w pojeździe zgłasza ten fakt Zarządcy.
3. Zarządca w takim przypadku udostępnia nagrania z monitoringu, i w przypadku stwierdzenia, że do szkody nie doszło na terenie wynajmowanym, najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów administracyjnych w wysokości 500 zł, a w przypadku stwierdzenia, że do szkody doszło na terenie wynajmowanym, koszty ponosi zarządca.
4. W przypadku, gdy do szkody doszło z winy Zarządcy, szkoda zostanie pokryta w ramach polisy ubezpieczeniowej zarządcy.
5. W przypadku, gdy do szkody doszło przez innego wynajmującego, jest on zobowiązany do natychmiastowego zgłoszenia zarządcy. W przypadku braku zgłoszenia, nagrania z monitoringu zostaną udostępnione ubezpieczycielowi i organom ścigania.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku, gdy wynajmujący narusza postanowienia niniejszego Regulaminu, Zarządca może dokonać rozwiązania umowy najmu w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również posiada prawo do usunięcia pojazdu z miejsca postojowego. W takim wypadku kosztem usunięcia pojazdu obarczony zostaje wynajmujący, w tym również kosztem, w tym również zabezpieczeniem i przechowaniem pojazdu do czasu odbioru przez wynajmującego.
2. Skargi i uwagi związane z korzystaniem z parkingu, jak również kwestie sporne należy zgłaszać do zarządcy miejsc postojowych „Europarking” Z.U.H. Leszek Ferdyn, ul. Wolności 45 Pyrzowice.